

ת.א. 79038-12-24

בית המשפט המחוזי
מרכז - לוד

בעניין:

1. שדרת ראשון בגוש 3947 בע"מ ח.פ. 510266083
מען מקורי - אבן גבירול 115, תל אביב; מען מזויף - חרמון 6 אשדוד
2. מר [REDACTED] (אזרח זר - אוסטריה)
כתובת: [REDACTED]
מקס הינו בנו ויורשו היחיד של מר [REDACTED] ז"ל
(דרכון אוסטרי [REDACTED])
3. מר [REDACTED] (אזרח זר - גרמניה)
כ [REDACTED]
דיטר הינו בנו ויורשו היחיד של מר [REDACTED] ז"ל
(אזרח זר - גרמניה מס' זהות [REDACTED])
ע"י ב"כ עו"ד איתמר גלרשטיין (מ.ר. 13180)
מדרך מנחם בגין 148, תל אביב 64921
טל': 03-6076211; פקס: 03-6076213
דוא"ל: itamar@gvlaw.co.il
וע"י ב"כ עו"ד עידן דנינו (מ.ר. 70630)
מרח' תרע"ד 15, רמת גן 5250357
טל': 074-7041471; נייד: 050-8850365
דוא"ל: idan@danino-lawoffice.com

"הנתבעים";

-נגד-

ובעניין:

1. [REDACTED]
למרח' אנילביץ 24, צפת 1340012
2. [REDACTED]
מרח' הרב קוק 3 ב כניסה 1 דירה 1, רכסים 2049803
3. [REDACTED]
מרח' חרמון 6 כניסה ב דירה 18, אשדוד 7770910
4. [REDACTED]
מרח' טוכמן יעקב 153 דירה 9, רחובות 7638166
5. [REDACTED]
מרח' הרפסודה 24, ראשון לציון 7441690
6. רשות התאגידים יחידת החברות והשותפויות מ.ר. 500102157
רח' ירמיהו 39 (מגדלי הבירה, בניין 1, קומה 10), ירושלים
טל': 073-3925733; פקס: 02-6467429
7. לשכת רישום מקרקעין רחובות
מרח' אופנהיימר 10, פארק תמר קומה 5, רחובות

"הנתבעים";

פסיקתא

בהתאם להחלטתי מיום _____, אשר במסגרתה הורתי על מתן פסק דין בהיעדר הגנה כנגד הנתבעים בתיק ת.א. 79038-12-24, הנני מורה בזאת על הצווים הבאים, כדלקמן:

א. צו הצהרתי הקובע שכל פעולה שביצעו הנתבעים 1-5 בנכסים ו/או בזכויות בחברת ראשון בגוש 3947 בע"מ ח.פ. (510266083) ("החברה"), הינה חסרת תוקף, בטלה ומבוטלת. בכלל זה ניתן: (1) צו הצהרתי הקובע שהדיווחים שהוגשו לרשם החברות בשם החברה החל מחודש אוגוסט 2023 ועד לחודש דצמבר 2024 (כולל), הינם חסרי תוקף, בטלים ומבוטלים; (2) צו הצהרתי הקובע כי מצב הזכויות בחברה (האחזקה במניות ונושאי המשרה בחברה), הינו כפי שהיה קיים לפי המרשם ברשם החברות בחודש יולי 2023 (בטרם החלו הנתבעים 1-5 לבצע את פעולות המרמה בחברה), ובכלל זה כי ה"ה [REDACTED] ז"ל (באמצעות יורשו [REDACTED] ו- [REDACTED] ז"ל (באמצעות יורשו [REDACTED]), וכל יתר בעלי המניות הנדחים (כמפורט במרשם), הינם בעלי הזכויות בחברה כפי שהיו ערב הגשת דוח העדכון המזויף מיום 2.12.2024.

- ב. צו המורה לרשות התאגידים – רשם החברות, להסיר ממרשמי את כל הדיווחים שהוגשו בחברת שדרת ראשון בגוש 3947 בע"מ (ח.פ. 510266083), החל מחודש אוגוסט 2023 ועד לחודש דצמבר 2024, באופן שבו מצב הזכויות בחברה (האחזקה במניות החברה ונושאי המשרה בחברה), ישוב להיות זהה למצב אשר היה קיים לפי המרשם בחודש יולי 2023.
- ג. צו המורה לרשם המקרקעין (לשכת רישום רחובות), להסיר ממרשם המקרקעין את ההערה שנרשמה בהתאם לצו הזמני שניתן בהליך זה בהחלטת מיום 1.1.2025 (הימנעות מעשיית עסקה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין), ביחס לזכויות חברת שדרת ראשון בגוש 3947 בע"מ (ח.פ. 510266083), בנכס המקרקעין הידוע כגוש 3947 חלקות 10 ו-12 המצוי בראשון לציון.

פסק דין	י"ג אדר תשפ"ה, 13/03/2025
בקשה 5 בתיק	79038-12-24
שופט בכיר יעקב שפסר	
אחר עיון בתביעה ונספחיה ובהתאם לסמכותי לפי תקנה 130 לתקנות סד"א ובהעדר כתב הגנה לאחר שהומצאו כתבי בי דין, נחה דעתי שיש להיעתר למבוקש. בהתאם נחתמת הפסיקתה.	
*** נחתם דיגיטלית ***	



1

מספר בקשה: 1

לפני: השופט יעקב שפסר, שופט בכיר

שדרת ראשון בגוש 3947 בע"מ

בעניין:

המבקשים (התובעים):

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

ע"י ב"כ עוה"ד א' גלרשטיין וע' דנינו

נגד

המשיבים (הנתבעים):

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. משרד המשפטים/אגף רשם החברות

7. רשם המקרקעין רחובות

2

3

החלטה

4

5 אחר עיון בבקשה, בתצהירים התומכים בה ובנספחיה וכן בכתב התביעה ונספחיו, ולאחר
6 ששקלתי את הנזק העלול להגרם למבקשים אם לא ינתן הסעד הזמני המבוקש לעומת הנזק
7 שיגרם למשיבים או לאדם אחר ככל שינתן, ומשנחה דעתי בדבר קיומן של ראיות מהימנות
8 לכאורה לעילת התובענה; וכי קיים חשש סביר שההשעייה בקיום הדיון במעמד הצדדים עלולה
9 לסכל את מתן הצו או לגרום למבקשים נזק חמור וכי אי מתן הצו עלול להכביד, ולכאורה, על
10 ביצוע פסק הדין, ניתן בזאת צו ארעי לפיו נאסר ביצוע כל פעולה ו/או דיספוזיציה ו/או רישום
11 כלשהו בזכויות חברת שדרת ראשון בגוש 3947 בע"מ (ח.פ. 510266083) וזאת עד להחלטה
12 אחרת שתנתן בעקבות דיון במעמד הצדדים.

13

14 בשלב זה אסתפק בהתחייבות העצמית ללא הגבלה בסכום שצורפה לתיק בהתאם לתקנה 96
15 (ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 (להלן: "התקנות").

16



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

30 דצמבר 2024

ת"א 79038-12-24

1 העתק צו זה, העתק הבקשה ונספחיה בצירוף העתק כל המסמכים שהוגשו לביהמ"ש בהתאם
2 לתקנות, יומצאו למשיבים כדין באחריות ב"כ המבקשים, בתוך 48 שעות.
3
4 תשובת המשיבים תוגש בתוך 7 ימים מהמצאת הבקשה על נספחיה לרבות החלטה זו לידיהם.
5 התשובה תוגש כשהיא כרוכה, מדוגלת וממוספרת, זאת בנוסף להגשתה במערכת "נט המשפט".
6
7 עם קבלת התשובה תנתן החלטה משלימה בדבר אופי המשך הטיפול בתיק ובכללו קביעת דיון
8 במעמד הצדדים.
9
10 המזכירות מתבקשת להמציא עותק ההחלטה לב"כ המבקשים.
11
12 ניתנה היום, כ"ט כסלו תשפ"ה, 30 דצמבר 2024, בהעדר הצדדים.
13

יעקב שפירא, שופט בכיר

14
15